



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 35/13, DE 31 DE OUTUBRO DE 2013

“DISPÕE SOBRE O PAGAMENTO DE VALORES PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES TERRITORIAIS RURAIS.”

JONAS DIAS BATISTA, Prefeito Municipal de Ribeira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais resolve:

DECRETA:

Art. 1º - O valor venal das edificações ou construções urbanas para efeito do Imposto Predial Urbano, relativo ao Exercício de 2014, será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Tipo de construção</u>	<u>Discriminação</u>	<u>Valor por m²</u>
Tipo luxo	Imóvel construído com material de primeira qualidade e ótimo estado de conservação.	R\$ 107,15
Tipo fino	Imóvel construído com material de boa qualidade e em estado de conservação.	R\$ 89,29
Tipo bom	Imóvel construído em parte com material econômico.	R\$ 81,17
Tipo regular	Imóvel construído com material inferior e acabamento econômico.	R\$ 73,79
Tipo operaria	Imóvel construído com material inferior e sem acabamento.	R\$ 67,08
Tipo rústico	Construções com acentuada inferioridade	R\$ 33,33

Art. 2º - O valor dos terrenos urbanos para efeito dos lançamentos do Imposto Territorial Urbano relativo ao **Exercício de 2014** será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Zona Cor</u>	<u>Valor por m²</u>
VERMELHO	R\$ 3,60
AMARELO	R\$ 2,10
VERDE	R\$ 1,50
MARRON	R\$ 0,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO
DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE RIBEIRA
Art. de Ribeira Camp

Parágrafo único – O valor do IPTU será de **2,0%** (dois por cento), sobre o valor venal do terreno (área livre).

Art. 3º - Serão cobradas as taxas de serviços a seguir:

- a) Limpeza pública **R\$ 4,00** (quatro reais) por metro linear.
- b) Iluminação pública **R\$ 00** (zero) por metro linear.

Art. 4º - Fica estabelecido que o Imposto Predial e Territorial Urbano deva ser dividido **anualmente**, em 03 (três) parcelas: sendo que o vencimento da **1ª** (primeira) será 15 de julho, a **2ª** (segunda) 15 de agosto e a **3ª** (terceira) em 15 de setembro.

Parágrafo Único – O pagamento em parcela única até a data do vencimento da primeira sofrerá um **desconto de 10%** (dez por cento).

Art. 5º - Quando verificarem evidentes sinais de desvalorização do imóvel, devido a sua localização circunstancial do fato que levem, a essa situação a ou ainda a completa incapacidade do contribuinte pagar os impostos, poderá o interessado requerer o desconto ou a completa anistia do pagamento ficando a cargo do Chefe do Executivo o deferimento ou não, a seu juízo.

Art. 6º - O não pagamento dos impostos e taxas nas datas fixadas acarretará multas sobre o valor original, além da correção monetária.

Art. 7º – Fica estabelecido o preço público de **R\$ 165,00** (cento e sessenta e cinco reais), por **m²** (metro quadrado), para construção de sepulturas perenes no Cemitério Municipal para o **Exercício de 2013**.

Art. 8º – O valor venal das **propriedades rurais** para o **Exercício de 2013** fica estabelecido o seguinte:

R\$ 6.423,50 (seis mil, quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta centavos) **por alqueire** ou **R\$ 2.654,33** (dois mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos) **por hectare**.

Art. 9º – Os valores inseridos no presente decreto serão **reajustados, pelos valores da UFESP** - Unidade Fiscal do Estado de São Paulo e coerente com a Legislação do Município de Ribeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 10 – Este decreto entrará em vigor na data da sua publicação ficando revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito, 31 de outubro de 2013.

Jonas Dias Batista
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio e publicado na Secretaria da Prefeitura.
Ribeira, 31 de outubro de 2013

Luiz Antonio Dias Batista
Secretário

Recebi e publiquei.

13 NOV. 2013

OFICIAL DE R.O.R.N. E TABELÃO
DE NOTAS DO MUN. RIBEIRA
Air de Almeida Camargo