



Prefeitura Municipal de Ribeira  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE R.C. PA. E TABELA  
DE NOTAS DO MUN. RIBEIRA  
Art. de Almeida Camargo

**DECRETO Nº 01/14, DE 10 DE JANEIRO DE 2014**

**“DISPÕE SOBRE O PAGAMENTO DE VALORES  
PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO  
PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E VALOR  
VENAL DAS PROPRIEDADES TERRITORIAIS  
RURAIS.”**

**JONAS DIAS BATISTA**, Prefeito Municipal de Ribeira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais resolve:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - O valor venal das edificações ou construções urbanas para efeito do Imposto Predial Urbano, relativo ao Exercício de 2014, será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Tipo de construção</u>	<u>Discriminação</u>	<u>Valor por m<sup>2</sup></u>
<b>Tipo luxo</b>	Imóvel construído com material de primeira qualidade e ótimo estado de conservação.	<b>R\$ 113,48</b>
<b>Tipo fino</b>	Imóvel construído com material de boa qualidade e em estado de conservação.	<b>R\$ 94,57</b>
<b>Tipo bom</b>	Imóvel construído em parte com material econômico.	<b>R\$ 85,97</b>
<b>Tipo regular</b>	Imóvel construído com material inferior e acabamento econômico.	<b>R\$ 78,15</b>
<b>Tipo operaria</b>	Imóvel construído com material inferior e sem acabamento.	<b>R\$ 71,04</b>
<b>Tipo rústico</b>	Construções com acentuada inferioridade	<b>R\$ 35,30</b>

**Art. 2º** - O valor dos terrenos urbanos para efeito dos lançamentos do Imposto Territorial Urbano relativo ao **Exercício de 2014** será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Zona Cor</u>	<u>Valor por m<sup>2</sup></u>
<b>VERMELHO</b>	<b>R\$ 3,81</b>
<b>AMARELO</b>	<b>R\$ 2,22</b>
<b>VERDE</b>	<b>R\$ 1,59</b>
<b>MARRON</b>	<b>R\$ 0,85</b>

*Handwritten signature*



Prefeitura Municipal de Ribeira  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO  
DE NOTAS DO MUN. RIBEIRA  
Art. de Almeida Camargo

**Parágrafo único** – O valor do IPTU será de **2,0%** (dois por cento), sobre o valor venal do terreno (área livre).

**Art. 3º** - Serão cobradas as taxas de serviços a seguir:

- a) Limpeza pública **R\$ 4,24** (quatro reais e vinte quatro centavos) por metro linear.
- b) Iluminação pública **R\$ 00** (zero) por metro linear.

**Art. 4º** - Fica estabelecido que o Imposto Predial e Territorial Urbano deva ser dividido **anualmente**, em 03 (três) parcelas: sendo que o vencimento da **1ª** (primeira) será 15 de julho, a **2ª** (segunda) 15 de agosto e a **3ª** (terceira) em 15 de setembro.

**Parágrafo Único** – O pagamento em parcela única até a data do vencimento da primeira sofrerá um **desconto de 10%** (dez por cento).

**Art. 5º** - Quando verificarem evidentes sinais de desvalorização do imóvel, devido a sua localização circunstancial do fato que levem, a essa situação a ou ainda a completa incapacidade do contribuinte pagar os impostos, poderá o interessado requerer o desconto ou a completa anistia do pagamento ficando a cargo do Chefe do Executivo o deferimento ou não, a seu juízo.

**Art. 6º** - O não pagamento dos impostos e taxas nas datas fixadas acarretará multas sobre o valor original, além da correção monetária.

**Art. 7º** – Fica estabelecido o preço público de **R\$ 174,75** (cento e setenta quatro reais e setenta e cinco centavos), por **m<sup>2</sup>** (metro quadrado), para construção de sepulturas perenes no Cemitério Municipal para o **Exercício de 2014**.

**Art. 8º** – O valor venal das **propriedades rurais** para o **Exercício de 2014** fica estabelecido o seguinte:

**R\$ 6.803,12** (seis mil, oitocentos e três reais e doze centavos) **por alqueire** ou **R\$ 2.811,20** (dois mil, oitocentos e onze reais e vinte centavos) **por hectare**.

**Art. 9º** – Os valores inseridos no presente decreto serão **reajustados, pelos Índices do IPCA** e coerente com a Legislação do Município de Ribeira.



**Prefeitura Municipal de Ribeira**  
**Estado de São Paulo**


**Art. 10** – Este decreto entrará em vigor na data da sua publicação ficando revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito, 10 de janeiro de 2014.

  
**Jonas Dias Batista**  
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio e publicado na Secretaria da Prefeitura.  
Ribeira, 10 de janeiro de 2014

  
Luiz Antonio Dias Batista  
Secretário

Recebi e publiquei.  
31 JAN. 2014

OFICIAL DE R.C.P.N. E TABELIÃO  
DE NOTAS DO MUN. RIBEIRA  
Ari de Almeida Camargo

