



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA  
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 07 DE 25 DE FEVEREIRO DE 2016.

*"Institui como área de Especial de Interesse Social (AEIS) a área de 10.609,725 m<sup>2</sup> ou 1,0610ha. localizada na Estrada Municipal RB-01 Dirceu Dias Batista, Bairro Maritacas, em Ribeira, bem como o empreendimento nela existente."*

JONAS DIAS BATISTA, Prefeito Municipal de Ribeira – Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, com fundamento na lei municipal n.º 473 de 27 de dezembro de 2012,

**DECRETA**

**Art. 1º** - Fica instituída Área Especial de Interesse Social (AEIS), bem como o empreendimento nela existente (EEIS), referente a 40(quarenta) casas pertencentes ao projeto Federal "minha Casa Minha Vida", a área de 10.609,725m<sup>2</sup> ou 1,0610 ha, constituído de uma única gleba, desmembrada de uma área maior, localizado no Bairro Maritacas, no município de Ribeira, com a seguinte descrição: *"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas E 701.057,6555m e N 7.273.650,5200m; Cerca de Arame; deste, segue confrontando com o Remanescente do imóvel de Antonio Osni Bontorin, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°30'13" e 39,9680 m até o vértice 2, de coordenadas E 701.085,6676m e N 7.273.622,0110m; Limite de APP; deste, segue confrontando com a projeção do Limite da Área de Preservação Permanente, à partir da margem esquerda do Rio Ribeira (faixa de 100,00 m de largura), com o Remanescente do imóvel de Antonio Osni Bontorin, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°50'55" e 81,5682 m até o vértice 3, de coordenadas E 701.042,6260m e N 7.273.552,7232m; 231°46'54" e 131,6619 m até o vértice 4, de coordenadas E 700.939,1848m e N 7.273.471,2691m; Cerca de Arame; deste, segue confrontando com o imóvel de Levino Franco de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°58'08" e 46,9429 m até o vértice 5, de coordenadas E 700.914,9856m e N 7.273.511,4939m; Cerca de Arame; deste, segue confrontando com à Rodovia Municipal - RB-01 (Prefeito Dirceu Dias Batista), sentido à cidade de Ribeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°38'38" e 3,2664 m até o vértice 6, de coordenadas E 700.917,2809m e N 7.273.513,8179m; 44°20'12" e 18,1164 m até o vértice 7, de coordenadas E 700.929,9420m e N 7.273.526,7756m; 44°47'26" e 7,2325 m até o vértice 8, de coordenadas E 700.935,0374m e N 7.273.531,9084m; 44°26'13" e 23,5321 m até o vértice 9, de coordenadas E 700.951,5128m*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

e N 7.273.548,7108m; 46°46'47" e 2,8959 m até o vértice 10, de coordenadas E 700.953,6231m e N 7.273.550,6939m; 44°17'45" e 13,7215 m até o vértice 11, de coordenadas E 700.963,2057m e N 7.273.560,5150m; 45°59'27" e 5,3042 m até o vértice 12, de coordenadas E 700.967,0206m e N 7.273.564,2002m; 48°13'33" e 28,4593 m até o vértice 13, de coordenadas E 700.988,2449m e N 7.273.583,1597m; 48°05'27" e 21,9733 m até o vértice 14, de coordenadas E 701.004,5976m e N 7.273.597,8368m; 46°09'11" e 35,8280 m até o vértice 15, de coordenadas E 701.030,4365m e N 7.273.622,6561m; 44°19'45" e 38,9522 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro."

**Art. 2º** - A área de 10.609,725m<sup>2</sup> instituída como de interesse social, está especificada em levantamento topográfico ( memorial descritivo) e mapa constante no anexo I deste decreto.

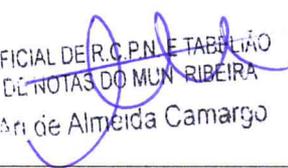
**Art.3.º**. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

  
**Jonas Dias Batista**  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado em livro próprio e publicado  
na Secretaria da Prefeitura.  
Ribeira, 25 de fevereiro de 2016

  
Luiz Antonio Dias Batista  
Secretário

Recebi e publiquei.  
Ribeira, 25/02/2016

  
OFICIAL DE R.C.P.N. E TABELIÃO  
DE NOTAS DO MUN. RIBEIRA  
Ari de Almeida Camargo



## M E M O R I A L                    D E S C R I T I V O

Expropriante: **Prefeitura Municipal de Ribeira**

Município: **Ribeira**

Estado: **São Paulo**

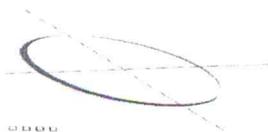
Comarca: **Apiaí**

Área: **10.609,725 m<sup>2</sup> ou 1,0610 ha**

Perímetro: **499,4228 m**

### **DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 701.057,6555m** e **N 7.273.650,5200m**; Cerca de Arame; deste, segue confrontando com o Remanescente do imóvel de **Antonio Osni Bontorin**, com os seguintes azimutes e distâncias: **135°30'13"** e **39,9680 m** até o vértice **2**, de coordenadas **E 701.085,6676m** e **N 7.273.622,0110m**; Limite de APP; deste, segue confrontando com a projeção do Limite da Área de Preservação Permanente, à partir da margem esquerda do Rio Ribeira (faixa de 100,00 m de largura), com o Remanescente do imóvel de **Antonio Osni Bontorin**, com os seguintes azimutes e distâncias: **211°50'55"** e **81,5682 m** até o vértice **3**, de coordenadas **E 701.042,6260m** e **N 7.273.552,7232m**; **231°46'54"** e **131,6619 m** até o vértice **4**, de coordenadas **E 700.939,1848m** e **N 7.273.471,2691m**; Cerca de Arame; deste, segue confrontando com o imóvel de **Levino Franco de Oliveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: **328°58'08"** e **46,9429 m** até o vértice **5**, de coordenadas **E 700.914,9856m** e **N 7.273.511,4939m**; Cerca de Arame; deste, segue confrontando com a **Rodovia Municipal - RB-01** (Prefeito Dirceu Dias Batista), sentido à cidade de Ribeira, com os seguintes azimutes e distâncias: **44°38'38"** e **3,2664 m** até o vértice **6**, de coordenadas **E 700.917,2809m** e **N 7.273.513,8179m**; **44°20'12"** e **18,1164 m** até o vértice **7**, de coordenadas **E 700.929,9420m** e **N**



**7.273.526,7756**m;  $44^{\circ}47'26''$  e 7,2325 m até o vértice **8**, de coordenadas **E 700.935,0374**m e **N 7.273.531,9084**m;  $44^{\circ}26'13''$  e 23,5321 m até o vértice **9**, de coordenadas **E 700.951,5128**m e **N 7.273.548,7108**m;  $46^{\circ}46'47''$  e 2,8959 m até o vértice **10**, de coordenadas **E 700.953,6231**m e **N 7.273.550,6939**m;  $44^{\circ}17'45''$  e 13,7215 m até o vértice **11**, de coordenadas **E 700.963,2057**m e **N 7.273.560,5150**m;  $45^{\circ}59'27''$  e 5,3042 m até o vértice **12**, de coordenadas **E 700.967,0206**m e **N 7.273.564,2002**m;  $48^{\circ}13'33''$  e 28,4593 m até o vértice **13**, de coordenadas **E 700.988,2449**m e **N 7.273.583,1597**m;  $48^{\circ}05'27''$  e 21,9733 m até o vértice **14**, de coordenadas **E 701.004,5976**m e **N 7.273.597,8368**m;  $46^{\circ}09'11''$  e 35,8280 m até o vértice **15**, de coordenadas **E 701.030,4365**m e **N 7.273.622,6561**m;  $44^{\circ}19'45''$  e 38,9522 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel sito no **Bairro Maritacas**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao SGB (Sistema Geodésico Brasileiro), **SIRGAS2000**, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, sito no Meridiano Central **51° W** e fuso **22**. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ribeira / SP, 30 de Abril de 2013.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Mendes Camargo**

Engenheiro Cartógrafo

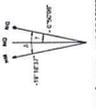
**CREA SP: 5.063.148.196/D**

ART n°: **92221220130542542**



**Acarta Engenharia**  
 Projetos de Cartografia e Topografia  
 Tel: (11) 3603.1766 / Cel: (11) 97523.7465  
 e-mail: acarta@acarta.eng.br www.acarta.eng.br

**PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR**  
 UTM - ZONA 18S  
 MERC. 511 W



VARIAÇÃO ANUAL: MAG. DE REFERÊNCIA 2015  
 DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 11.29321°

- CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS**
- Bacia
  - Contorno/Área
  - Cota de Aterro
  - Contorno
  - Linha de Aterro
  - Linha de Transmissão
  - Duto
  - Rio
  - Rodovia Pavimentada

**Planta Planimétrica Cadastral**  
**Implantação de Energia Elétrica**

**Única**

Projeto de Referência:  
 Minha Casa Minha Vida  
 Prefeitura Municipal de Ribeira/SP

Bairro:  
 Mariellas  
 Ribeira

Estado:  
 São Paulo

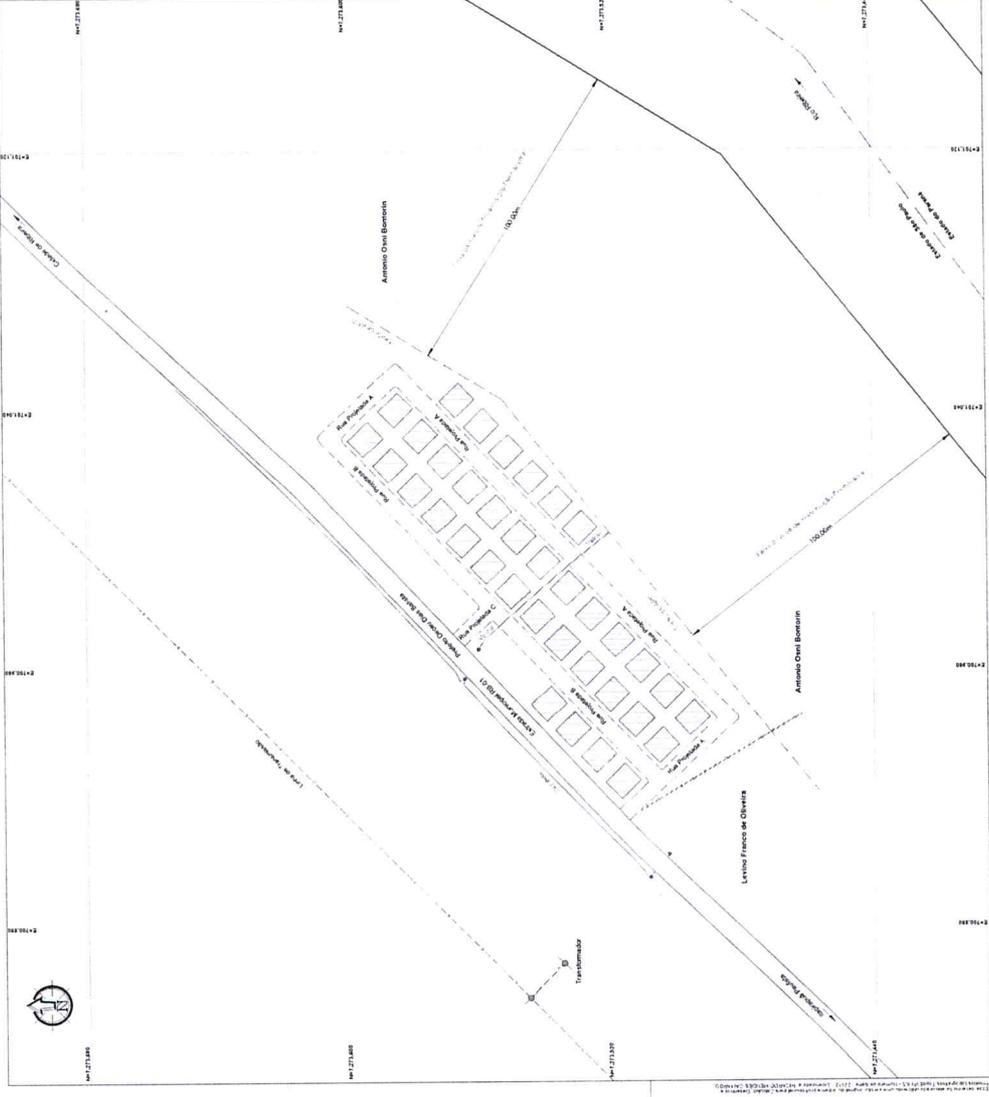
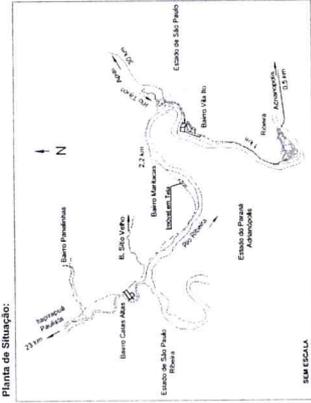
Área do terreno:  
 10.609,725 m<sup>2</sup>

Escala:  
 1 : 1.000

Data:  
 07/01/2016



ART. n.º: 922212015166954



07/01/2016 14:02:00