



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 06, DE 15 DE JANEIRO DE 2018**

**“DISPÕE SOBRE O PAGAMENTO DE VALORES PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES TERRITORAIS RURAIS.”**

**JONAS DIAS BATISTA**, Prefeito Municipal de Ribeira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - O valor venal das edificações ou construções urbanas para efeito do Imposto Predial Urbano, relativo ao **Exercício de 2018**, será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

| <u>Tipo de construção</u> | <u>Discriminação</u>  | <u>Valor por m<sup>2</sup></u> |
|---------------------------|---|--------------------------------|
| <b>Tipo luxo</b>          | Imóvel construído com material de primeira com qualidade e ótimo estado de conservação. | <b>R\$ 146,22</b>              |
| <b>Tipo fino</b>          | Imóvel construído com material de boa qualidade e em estado de conservação.             | <b>R\$ 121,84</b>              |
| <b>Tipo bom</b>           | Imóvel construído em parte com material econômico.                                      | <b>R\$ 110,76</b>              |
| <b>Tipo regular</b>       | Imóvel construído com material inferior e acabamento econômico.                         | <b>R\$ 100,70</b>              |
| <b>Tipo operaria</b>      | Imóvel construído com material inferior e sem acabamento.                               | <b>R\$ 91,52</b>               |
| <b>Tipo rústico</b>       | Construções com acentuada inferioridade   | <b>R\$ 45,47</b>               |

**Art. 2º** - O valor dos terrenos urbanos para efeito dos lançamentos do Imposto Territorial Urbano relativo ao **Exercício de 2018** será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

| <u>Zona Cor</u> | <u>Valor por m<sup>2</sup></u> |
|-----------------|--------------------------------|
| <b>VERMELHO</b> | <b>R\$ 4,95</b>                |
| <b>AMARELO</b>  | <b>R\$ 2,85</b>                |
| <b>VERDE</b>    | <b>R\$ 2,04</b>                |
| <b>MARRON</b>   | <b>R\$ 1,09</b>                |