



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

## DECRETO Nº 03, DE 14 DE JANEIRO DE 2019

*"DISPÕE SOBRE O PAGAMENTO DE VALORES PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES TERRITORIAIS RURAIS."*

JONAS DIAS BATISTA, Prefeito Municipal de Ribeira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

### DECRETA:

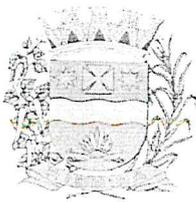
Art. 1º - O valor venal das edificações ou construções urbanas para efeito do Imposto Predial Urbano, relativo ao Exercício de 2019, será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Tipo de construção</u>	<u>Discriminação</u>	<u>Valor por m<sup>2</sup></u>
Tipo luxo	Imóvel construído com material de primeira com qualidade e ótimo estado de conservação.	R\$ 151,70
Tipo fino	Imóvel construído com material de boa qualidade e em estado de conservação.	R\$ 126,41
Tipo bom	Imóvel construído em parte com material econômico.	R\$ 114,91
Tipo regular	Imóvel construído com material inferior e acabamento econômico.	R\$ 104,48
Tipo operaria	Imóvel construído com material inferior e sem acabamento.	R\$ 94,95
Tipo rústico	Construções com acentuada inferioridade	R\$ 47,18

Art. 2º - O valor dos terrenos urbanos para efeito dos lançamentos do Imposto Territorial Urbano relativo ao Exercício de 2019 será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Zona Cor</u>	<u>Valor por m<sup>2</sup></u>
VERMELHO	R\$ 5,14
AMARELO	R\$ 2,96
VERDE	R\$ 2,12
MARRON	R\$ 1,13

Handwritten signature in blue ink.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Parágrafo único** – O valor do IPTU será de **2,0%** (dois por cento), sobre o valor venal do terreno (área livre).

**Art. 3º** - Serão cobradas as taxas de serviços a seguir:

- a) Limpeza pública **R\$ 5,66** (cinco reais sessenta e seis centavos) por metro linear.
- b) Iluminação pública **R\$ 00** (zero) por metro linear.

**Art. 4º** - Fica estabelecido que o Imposto Predial e Territorial Urbano deva ser dividido **anualmente**, em 03 (três) parcelas: sendo que o vencimento da **1ª** (primeira) será 15 de junho, a **2ª** (segunda) 15 de julho e a **3ª** (terceira) em 15 de agosto.

**Parágrafo Único** – O pagamento em parcela única até a data do vencimento da primeira sofrerá um **desconto de 10%** (dez por cento).

**Art. 5º** - Quando verificarem evidentes sinais de desvalorização do imóvel, devido a sua localização circunstancial do fato que levem, a essa situação a ou ainda a completa incapacidade do contribuinte pagar os impostos, poderá o interessado requerer o desconto ou a completa anistia do pagamento ficando a cargo do Chefe do Executivo o deferimento ou não, a seu juízo.

**Art. 6º** - O não pagamento dos impostos e taxas nas datas fixadas acarretará multas sobre o valor original, além da correção monetária.

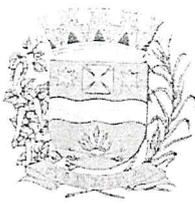
**Art. 7º** – Fica estabelecido o preço público de **R\$ 233,60** (duzentos e trinta e três reais e sessenta centavos), por m<sup>2</sup> (metro quadrado), para construção de sepulturas perenes no Cemitério Municipal para o **Exercício de 2019**.

**Art. 8º** – O valor venal das **propriedades rurais** para o **Exercício de 2019** fica estabelecido o seguinte:

**R\$ 9.094,66** (nove mil, noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos) **por alqueire** ou **R\$ 3.646,25** (três mil, seiscentos e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos) **por hectare**.

**Art. 9º** – Os valores inseridos no presente decreto serão **reajustados, pelos Índices do IPCA** e coerente com a Legislação do Município de Ribeira.

①  
A



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Art. 10** – Este decreto entrará em vigor na data da sua publicação ficando revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Ribeira, 14 de janeiro de 2019.



**Jonas Dias Batista**  
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio e publicado na  
Secretaria desta Prefeitura.

Ribeira, 14 de janeiro de 2019.



Antonio Carlos de Almeida Cesar  
Secretário

Recebi e publiquei.  
Ribeira, 14 de janeiro de 2019.