



## PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA

### **LEI N.º 473 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2012.**

*"Cria a Zona Especial de Interesse Social – na área consolidada dos assentamentos irregulares na Zona Urbana, no município de Ribeira."*

Gidioni de Oliveira Macedo, Prefeito Municipal de Ribeira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica criada a Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, no município de Ribeira, na área hoje ocupada pelos assentamentos irregulares, localizados na Zona Urbana da sede e Zona Urbana do Distrito.

**Parágrafo Único** - A área delimitada está localizada no Perímetro Urbano estabelecido pela **Lei Municipal Nº 216 de 11 de março de 1997 e Lei Municipal Nº 351 de 26 de agosto de 2005.**

**Art. 2º** Os perímetros das áreas objeto das ZEIS serão estabelecidos mediante Decreto do Executivo, após a elaboração de levantamento topográfico que comporá cada processo de regularização fundiária.

**Art. 3º** As referidas ZEIS tem por objetivo:

- I – viabilizar a regularização urbanística e jurídica da área ocupada pela população de baixa renda, mediante parâmetros específicos de uso e ocupação do solo;
- II - fixar a população residente na ZEIS criando mecanismos que impeçam processos de expulsão indireta decorrentes da regularização jurídica e urbanística;
- III - viabilizar técnica e juridicamente a participação da Comunidade no processo de urbanização e regularização jurídica do assentamento;
- IV - melhorar as condições de habitabilidade através da elaboração de planos de investimentos em equipamentos urbanos e comunitários.